

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Stadt Mölln
Der Bürgermeister
Fachdienst Steuern
Wasserkrüger Weg 16
23879 Mölln

Eingangsvermerk

1. Angaben zur Person

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)	PLZ, Ort
Geburtsdatum	Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt leben <input type="checkbox"/> geschieden
Telefon, E-Mail Adresse für Rückfragen (Angabe freiwillig)	

2. Angaben zur Zweitwohnung in Mölln

Straße, Hausnummer		23879 Mölln	
Wohnungs-Nr.	Baujahr des Objektes	Das Objekt wurde grundlegend saniert im Jahr: (Bausubstanz wurde durch die Sanierung in einen nahezu neuwertigen Zustand versetzt)	
Es handelt sich um eine abgeschlossene Wohneinheit mit dazugehöriger sanitärer Ausstattung und Kochgelegenheit?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wohnfläche gem. Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2346) Erläuterungen siehe Seite 2*):			m²

*) Berücksichtigt werden insbesondere folgende Räume:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Badezimmer und WCs
- Flure, die sich in der Wohnung befinden
- Abstell- und Nebenräume, soweit sie sich in der Wohnung befinden

Flächen, die unterhalb eines Meters liegen, gehören nicht zur Wohnfläche. Bei einer Höhe zwischen einem und zwei Metern, wird die Fläche nur zur Hälfte berechnet. Schornsteine, Pfeiler, Säulen oder Vormauerungen mit einer Höhe von mindestens 1,5 Meter und einer Fläche von mehr als 0,1 Quadratmetern werden von der gesamten Fläche abgezogen und auch Treppen mit über drei Stufen, Tür- und nicht bis auf den Boden reichende Fensternischen zählen ebenfalls nicht zur Wohnfläche dazu. Terrassen, Dachgärten oder Balkonen werden nur zu einem Viertel angerechnet. Gem. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer für die Stadt Mölln werden abweichend von § 2 Abs. 3 Nr. 1a und 3 der Wohnflächenverordnung Kellerräume und Geschäftsräume, die zu Wohnzwecken genutzt werden, bei der Ermittlung der Wohnfläche berücksichtigt.

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,

steht mir oder meinen Angehörigen seit dem _____ zur Nutzung zur Verfügung.

wurde / wird aufgegeben zum _____

(Sollten Sie die Nebenwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei)

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist ein/eine

Eigentumswohnung / Mietwohnung

Einfamilienhaus freistehend *

Zweifamilienhaus / Reihenhaushaus /
Einfamilienhaus nicht freistehend

* Freistehend ist ein Einfamilienhaus dann, wenn sämtliche Außenwände keine bauliche Verbindung zu einem Nachbargebäude, das zu Wohnzwecken genutzt wird, aufweisen.

Ich bin / Wir sind Eigentümer:in Mieter:in _____

der Zweitwohnung seit dem _____ (Bitte Mietvertrag beifügen)

Ich bin gemeinsame/r Mieter:in / Bewohner:in mit anderen Personen.

Name, Vorname weitere/r Mieter:in / weitere/r Bewohner:in

Name Vermieter:in

Wohnanschrift Vermieter:in

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung nur für Eheleute

Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen)

Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul- / Ausbildung oder ein Studium (bitte Schul- / Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen)

Name und Anschrift des Arbeitgebers

Anschrift der Arbeitsstätte

Beginn des Arbeitsverhältnisses

Ich bewohne die Zweitwohnung in Mölln ausschließlich aus beruflichen Gründen und die gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb von Mölln.

Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Zweitwohnung in Mölln: _____

Entfernung zwischen der Zweitwohnung in Mölln und der Arbeitsstätte: _____ km

Entfernung zwischen der Zweitwohnung in Mölln und der gemeinsamen

Hauptwohnung: _____ km

Mein/e Ehepartner:in ist Mitnutzer:in der Zweitwohnung in Mölln Ja Nein

Bestätigung Ehepartner:in:

Name und Vorname Ehepartner:in

Geburtsdatum

Tag der Eheschließung

Unterschrift Ehepartner:in

Ende der Steuererklärung für Mieter:in einer Zweitwohnung , bitte weiter zur Unterschrift auf der letzten Seite.

4. Eigennutzung

Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir / uns bzw. meinen / unseren Familienmitgliedern ausschließlich eigen genutzt bzw. steht zur Nutzung zur Verfügung

5. Erklärung bei Dauervermietung / Verpachtung

Die Wohnung ist dauerhaft vermietet verpachtet

Name und Vorname des Mieters / Pächters

Wohnanschrift Mieter:in / Pächter:in

Eine Kopie des Mietvertrages / Pachtvertrages ist beigefügt

6. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

Die Wohnung wurde von mir/uns selbst an _____ Tagen vermietet.

Die Wohnung wurde über eine Agentur an _____ Tagen vermietet.

Name der Agentur

Bei Vermietung durch eine Agentur bitte Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen.

Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.

Anmerkungen:

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

Ort, Datum

Unterschrift Erklärende:r